

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 6-я Ленинградская, 8 на 01.01.2020 г.
 Текущий ремонт = 5 841,46 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 156 317,47 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Финансовый результат на 01.01.2020 г.	
	2019 год					
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2020 г.
474 345,83 руб.	12 929,88 руб.	156 317,47 руб.	155 601,88 руб.	7 600,00 руб.	147 052,70 руб.	29 079,06 руб.
						8=2+3+5-6-1
						-444 551,18 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Январь	Смена участков магистрального трубопровода системы канализации в тех. подвале	м'	22,85			
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех подвале	шт	1			
	Смена участков стояков горячей системы водоснабжения в тех подвале	м	1,0			
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех подвале	шт	1		17 233,88	
	Смена участков стояков холодной системы водоснабжения в тех подвале	м	0,5			
Февраль	Смена участков стояков системы отопления в подъезде, кв. № 2	м	7,0			
	Обследование лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы для продления периода эксплуатации	шт	1		8 226,46	
	Установка энергосберегающих светодиодных светильников в подъезде	шт	1			
Апрель	Ремонт системы освещения (прокладка кабеля) этажа № 5	м	37,0		7 027,11	
	Смена участков стояков системы канализации (кв. № 51)	м	2,0			
Май	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в тех. подвале	шт	2		2 615,36	
	Смена участков стояков системы канализации (кв. № 35)	м	2,0			
Июнь	Проверка коллективного прибора учёта холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1			
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3			
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1		28 946,70	
Август	Смена межсекционных отводов на кожухотрубном водоподогревателе горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	6			
	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подъезде	шт	5		48 200,00	

Октябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на вводе системы холодного водоснабжения в тех подвале	шт	1	33 559,02
		Смена участков магистрального трубопровода (вода) системы холодного водоснабжения в тех подвале	м	
	Смена участков стояков систем канализации (кв. № 75)	м	1,0	
	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подъезде	шт	2	
Декабрь	Смена участков магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в тех подвале	м	3,0	1 224,17
Итого:				147 052,70

Директор ООО «КТиИС»

И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / И.А. Баранов /
 / А.С. Суслова С.В. /
 /Кв.№ 43 /